

Capital

Cabinet La Pagerie, votre syndic de confiance.

Derrière l'enseigne indépendante portée par David Simon de Kergunic, son épouse, Christine et Emmanuel Hellot, son beau-frère, se trouve un syndic de copropriété de proximité, à taille humaine. C'est un atout majeur, mais ce n'est pas le seul.

« La transparence est une valeur essentielle pour exercer le métier de syndic et nous nous efforçons de l'appliquer à chaque instant », déclare d'entrée celui qui a fondé, en famille, ce cabinet parisien en 2000. « Pour tout nouveau client, nous réalisons une revue des contrats prestataires et, si nécessaire, nous mettons en concurrence les fournisseurs d'énergie, ascensoristes, assureurs... ». Les

profitent de leurs compétences techniques, légales et sociales, et de leur parfaite maîtrise du parc qu'ils gèrent. De plus, en cas d'urgence, la nuit ou le week-end par exemple, le conseil syndical bénéficie d'un service d'astreinte pour trouver une solution à leur problématique, 24h/24, en plomberie ou électricité.

Du syndic à la gestion locative et la transaction

Ce syndic prend en charge toute taille d'immeubles de 10 à 500 lots, de style haussmannien la plupart du temps. Preuve de la confiance qui lui accordent ses clients, le cabinet La Pagerie assure souvent la gestion locative et même parfois la vente de leurs biens. « Notre activité de syndic de copropriété jouit d'un



copropriétaires apprécient également la disponibilité et la réactivité de la dizaine de collaborateurs expérimentés du cabinet La Pagerie, fidèles depuis de nombreuses années. Pour plus d'efficacité, ces équipes sont organisées en pôle dédié, composé d'un gestionnaire, une assistance et un comptable. Répartis par secteur géographique, dans Paris intramuros, ils sont les interlocuteurs privilégiés des clients. Ces derniers

taux de renouvellement de plus de 95% de nos contrats. Nous confier la gestion locative ou la vente d'un appartement que nous connaissons par cœur rassure les propriétaires. Cela leur simplifie aussi la vie quand survient, par exemple, un sinistre ou un dégât des eaux, ou pour réunir tous les documents exigés par le notaire », explique David Simon de Kergunic. Cette synergie bénéficie aussi à l'activité transaction, surtout pour les ventes quelque peu complexes dont les équipes du cabinet réussissent aisément à percer les secrets. Le professionnel ajoute que, pour tout mandat de vente, les diagnostics sont offerts aux propriétaires.

L'ambiance familiale et le véritable savoir-faire dans les métiers de l'immobilier sont les principales raisons du succès de l'entreprise qui compte bien rester un acteur incontournable sur son secteur.

Accueil du lundi au vendredi de 9h à 13h.



Infos : 38 rue de Liège, 75008 PARIS ◀
Tél. : 01-58-05-23-00 ◀ www.lapagerieimmo.com ◀

COM
REN
RÉGIONS